



Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **579-V431**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **595.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03195
Zona: La Galia Bonavista Part Altabix



M² construidos:	240	Suelo de:	gres	útiles:	220
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	30	Terraza(s):	3	Energía calefacción:	propano
Dormitorios:	6	Orientación:	sureste	Baños:	4
Antigüedad:	1990	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

ELEGANTE CHALET DE ESTILO NEOCLÁSICO CON AMPLIO JARDÍN A SOLO 5 MINUTOS DE ELCHE

Descubre este magnífico chalet de estilo neoclásico, una propiedad que destaca por su elegante arquitectura, sus amplios espacios y su extensa parcela de 4.775 m², situada en un entorno tranquilo y con agradables vistas, a tan solo 5 minutos de Elche y de la zona universitaria. Su excelente ubicación permite disfrutar de la privacidad y tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca, con fácil acceso a las principales vías de comunicación, campos de golf, el aeropuerto a 10 minutos y las playas a tan solo 15 minutos.

La vivienda, con 240 m² construidos, presenta una cómoda distribución, con estancias amplias y luminosas donde los detalles arquitectónicos aportan carácter y personalidad.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un espacioso vestíbulo presidido por una elegante escalera de obra y forja, que da paso a las diferentes estancias. La casa cuenta con un acogedor salón-comedor con chimenea, una amplia cocina con zona de comedor, un dormitorio, un baño y un encantador mirador con vistas al jardín con ventanales de media luna que aportan un toque distintivo a la vivienda.

La zona de descanso dispone de una magnífica suite principal con vestidor y baño privado, tres dormitorios adicionales con armarios empotrados y baño completo de servicio.

La propiedad cuenta también con un agradable patio equipado con barbacoa interior, zona de lavadero y un aseo con ducha para darle servicio a la piscina, ofreciendo espacios adicionales de gran utilidad para el día a día.

En el exterior, un amplio porche orientado al sureste y con vistas al jardín invita a disfrutar de agradables momentos al aire libre. La extensa parcela, con sus zonas ajardinadas y piscina ornamental, ofrece múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes, zonas de descanso y espacios de recreo, adaptándolos a las necesidades y preferencias de sus futuros propietarios.

Como complemento, la finca dispone de una construcción auxiliar destinada a almacén y gimnasio, con interesantes posibilidades de adaptación como zona de barbacoa o alojamiento para invitados, según las necesidades de sus futuros propietarios, además de un garaje techado

Entre sus equipamientos destacan la carpintería de aluminio y madera natural, ventanas con doble acristalamiento, cerramientos perimetrales de doble tabique con aislamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante mediante caldera de propano y terraza.

Una propiedad con personalidad propia, que combina la elegancia de la arquitectura clásica con la comodidad de sus espacios, el atractivo de un amplio entorno exterior y una ubicación estratégica. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda singular, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada con la ciudad, el aeropuerto y la costa.
