



Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **572-V426**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.959.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03203
Zona: Centro



M² construidos: 900

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Baños: 5

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 7

Metros de parcela: 2754

M² terraza: 40

Orientación: sureste

Descripción:

UNA FINCA ÚNICA PARA QUIENES BUSCAN ESPACIO, PRIVACIDAD Y EXCLUSIVIDAD EN PLENO CENTRO DE ELCHE.

Encontrar una propiedad de estas dimensiones dentro del casco urbano es, sencillamente, una rareza. Esta finca combina la tranquilidad y la privacidad de una gran parcela con la comodidad de disponer de todos los servicios a pocos minutos.

Con 2.754 m² de terreno, ofrece un entorno pensado para disfrutar del aire libre, el deporte y la vida familiar, convirtiéndose en una de las propiedades más singulares del mercado inmobiliario ilicitano.

VIVIENDA PRINCIPAL de 245 m² construidos, que destaca por su amplitud y funcionalidad, que dispone de:

- Salon comedor
- Salita
- Cocina con galeria
- 5 dormitorios (todos ellos con vestidor independiente),
- 3 baños completos
- Amplio porche para reuniones y momentos de descanso.

Proporcionando un elevado nivel de comodidad para familias numerosas o para quienes disfrutan recibiendo invitados.

La climatización se gestiona mediante un sistema Airzone, que permite regular la temperatura de cada estancia de forma independiente para lograr el máximo confort y una mayor eficiencia energética.

ESPACIOS EXTERIORES PENSADOS PARA DISFRUTAR:

- Piscina.
- Cocina y barbacoa exteriores con baño completo.
- Pista para tenis y fútbol.

VIVIENDA INDEPENDIENTE PARA INVITADOS:

La finca incorpora una casa móvil totalmente equipada, distribuida en salón, cocina, baño y dos dormitorios, además dispone de un anexo con amplio vestidor y baño completo exterior.

Una solución ideal para alojar familiares, invitados o personal de servicio con total independencia de la vivienda principal.

UN VALOR AÑADIDO DIFÍCIL DE ENCONTRAR:

La propiedad dispone de una superficie construida aproximada de 1.207 m², incluyendo una nave existente dentro de la parcela.

Una posibilidad especialmente interesante para quienes desean crear un complejo residencial familiar o realizar una inversión patrimonial en una ubicación privilegiada.

Por sus dimensiones, privacidad, instalaciones y posibilidades de desarrollo, esta finca representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad verdaderamente diferente en pleno centro de Elche.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.
