



**Zoe House**

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **562-V418**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **795.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03293  
Zona: Peña de la Aguilas - Llano San Jose



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 600	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 500
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Metros de parcela:</b> 3771	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 6
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 7

## Descripción:

ZOE nos presenta en exclusiva, este magnífico chalet rodeado de un hermoso jardín envolvente, con rincones mágicos donde relajarte y disfrutar del entorno de la naturaleza y, un gran loft independiente con barbacoa, cenador exterior romano y una preciosa piscina en forma de lago.

En una finca de casi 3.800m<sup>2</sup>, se alza la vivienda principal de unos 500m<sup>2</sup>, excelente construcción estilo provenzal en sus dos plantas con sótano.

Un amplio porche con vistas al jardín y orientación sureste nos abre a la entrada, donde nos recibe un amplio salón de altos techos, muy luminoso y ricamente decorado, con un elegante vestidor independiente. Continuando en la planta baja, disfrutamos de una gran cocina con salida directa al porche y, un dormitorio de invitados más, baño completo de uso común.

A través de una preciosa escalinata de obra con hermosa vidriera policromada en color y barandilla de madera, ascendemos a la primera planta reservada como zona de descanso, con una amplia suite con baño privado y terraza mas, tres dormitorios con armarios empotrados y baño privado con ducha en cada uno de ellos. Ventanas de doble cristal y AA centralizado en toda la casa.

En el sótano disponemos de un gran salón con chimenea, sala de estar recreo, dormitorio, lavadero y aseo.

En su hermoso jardín contamos con un precioso loft de 100m<sup>2</sup> en una construcción independiente y cenador de obra, que disfruta de cocina, cocina de leña y baño con ducha. Una amplia zona de estar y de disfrutar de largas veladas con tus seres queridos.

Su preciosa piscina en forma de lago te invita a refrescarte los calurosos días de verano y, una barbacoa de obra exterior a disfrutar y celebrar la compañía de tus amigos.

En una de las zonas con mas demanda de Elche, por su estratégica situación donde disfrutar viviendo todo el año, a cinco minutos de la ciudad, veinte minutos de las playas virgenes de Elche, con centro comerciales, hospitales, colegios y transporte público, sin renunciar a la paz y tranquilidad de la vida en el campo.

Llámanos y te concertamos una visita para descubrirlo. Tu sueño ya es una realidad.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---