



**Zoe House**

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **547-V404**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **439.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03296  
Zona: Algoda Matola



**M<sup>2</sup> construidos:** 450      **útiles:** 360

**Metros de parcela:** 9930      **Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 7

**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada

**Orientación:** sur

## Descripción:

ZOE presenta este chalet semi nuevo de dos plantas mas sótano, estilo neoclásico de excelente construcción.

En una finca de 9.930m<sup>2</sup>, se alza este monumental chalet de 325m<sup>2</sup> construidos y divididos en tres plantas.

En la primera planta disfrutamos de una hermosa terraza acristalada y a la entrada de la vivienda un gran salón comedor con cocina también muy espaciosa, además de un baño completo para dar servicio a la planta.

En la segunda planta, destinada a la planta dormitorio, disfrutamos de una suite con baño privado, tres dormitorios mas y un baño común.

Cabe destacar el tragaluz de vidrio situado en el centro como distribuidor, que a la vez de decorar nos ilumina y amplía la vivienda.

En el sótano contamos con un salón, gimnasio y dos dormitorios mas, ademas de almacén trastero.

La vivienda cuenta con:

AA

Calefacción aerotermia luz verde

Placas solares

Rejas

Agua caliente sanitaria con bamba de calor y acumulador por conductos.

En el exterior grandes árboles frondosos nos dan sombra y decoran junto con jardineras. La piscina con escalera romana nos invita a refrescarnos en verano y disfruta de pérgola y solarium. También cuenta con vestuario y ducha exterior y aparcamiento techado con capacidad de cuatro vehículos.

El resto de finca esta vallada para el cultivo.

Una oportunidad única que no debes dejar escapar. Con todos los servicios a tu alrededor, a cinco minutos del centro comercial L´Aljub, Corte Inglés, hospital, hipermercados, etc.

Si quieres concertar un visita, llámanos y te lo mostraremos sin compromiso.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---