



## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **516-V373**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **380.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03290  
Zona: Alzabares Asprilla Las Bayas



**M<sup>2</sup> construidos:** 350  
**Metros de parcela:** 17000  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**útiles:** 290  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1920

---

## Descripción:

ZOE nos presenta esta preciosa finca a un paso de la ciudad de Elche, con una casa de campo austera y típica de la región que data del 1920.

La casa es una auténtica maravilla para reformar y personalizar a tu gusto, con 300m<sup>2</sup> de construcción y muros de piedra antiguos que mantienen la vivienda a una temperatura ideal, tanto en invierno como en verano.

La planta nos ofrece un gran abanico de posibilidades para redistribuir a nuestro gusto y necesidad, contando con un par de muros de carga que la dividen en tres amplias secciones, con metros suficientes para separar armonicamente los ambientes, tanto del día, como de la noche.

Actualmente se distribuye con un gran porche acristalado, recibidor de unos 25m<sup>2</sup> con dos dormitorios a ambos lados separados por tabiques. Una puerta doble que nos da paso a un amplio salón, que cuenta con un gran baño y un tercer dormitorio y, tras pasando una tercera puerta, encontramos otro gran salón con aseo y estancia que comunica directamente con la actual cocina y salida directa al patio. Disfrutando hasta aquí de 200m<sup>2</sup> de vivienda.

Desde el hermoso patio de unos 25m<sup>2</sup>, disfrutamos de varios almacenes incluyendo un baño completo, ocupando todos unos 90m<sup>2</sup> más de cubierta, que nos permite aprovechar todos éstos más para vivienda.

Los actuales propietarios han enlucido las fachadas de cemento, a falta de estucar o revestir con el material que queramos, al igual que han restaurado la mitad de la cubierta y cambiado la escayola interior de la mitad de la casa.

En el exterior la finca se encuentra perfectamente distribuida, rodeando la vivienda un amplio y hermoso jardín con enormes árboles de sombra, zona de recreo para niños, sombreado de pinos para disfrutar de gratas comidas con tus seres queridos, y espacio suficiente para construir tu piscina.

Perfectamente dividido, en los 17.000m<sup>2</sup> totales de finca se encuentran varias parcelas de cultivo, que albergan todo tipo de árboles frutales con instalación de riego por goteo. Además de un apero de obra, anexo a la propiedad

Un finca totalmente vallada, presumiendo en su fachada principal de una hermosa valla de obra y hierro con dos entradas independientes a la finca, utilizando la principal con un amplio camino que desemboca en la vivienda y jardín. Y otra segunda entrada directa al huerto, pensada para tractores y maquinaria especial.

AA. Agua potable, riegos de levante y luz. Unos 100 olivos, naranjos, albaricoqueros, perales, granados, limoneros, nísperos, datileras, ficus, pinos, mimosas, etc.

Si deseas escapar de la vida estresante de la ciudad sin prescindir de su comodidad y te apasionan las grandes fincas, en ZOE te brindamos la oportunidad de conseguir hacer realidad tu sueño.

No dudes en llamarnos para visitarla sin compromiso.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---