



## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **503-V360**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **380.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3295  
Zona: Jubalcoy



**M<sup>2</sup> construidos:** 245      **útiles:** 210  
**Metros de parcela:** 10000      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2004

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

ZOE nos presenta esta preciosa finca de 10.000m<sup>2</sup>, con un chalet en perfecto estado para entrar a vivir.

Una maravillosa finca de la cual destacamos sus 200 olivos cultivados de gran producción, y el cuidado pulcro e impoluto de sus actuales propietarios tanto en exterior como en el interior.

Un chalet de una sola planta con 172m<sup>2</sup> construidos, presume de una excelente construcción y acabados, que disfruta de un amplio porche de 35m<sup>2</sup> con orientación sureste. A su entrada un recibidor, salón comedor con chimenea, cocina con lavadero y salida al exterior y, un baño de uso común con plato de ducha en su zona de día. Muy luminosa y acogedora. En la zona de noche perfectamente distribuida y equilibrada, suite con baño privado y dos dormitorios dobles.

Además cuenta con muy buen aislamiento, perfecta para disfrutar todo el año. Con cámara de aire con ventilación, impidiendo humedades, ventanas de doble cristal con rejillas y preinstalación de aire acondicionado.

La finca dispone de dos entradas independientes, la de la vivienda y la del terreno, también de una cochera independiente de 73m<sup>2</sup>, ideal para convertirla, si lo deseas, en cocina barbacoa o casa de invitados. Deposito de agua de 300m<sup>3</sup> de capacidad con bomba para sacar agua, además de contar con agua potable y agua de riego por horas con goteo, con la que aprovechan para llenar el aljibe.

Un precioso terreno cultivado con:

200 olivos (5.000kg. aceitunas 2022)

20 almendros (200kg. de almendras 2022)

20 naranjos

12 granados

3 higueras

9 palmeras datileras

20 palmeras

A pocos minutos de la ciudad, con todos los servicios a tu alrededor y excelente conexión a las vías principales, una casa independiente para entrar a vivir desde el minuto cero.

Si quieres concertar una visita, no dudes en llamarnos y la organizamos sin compromiso.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---