



**Zoe House**

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **492-V349**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03207  
Zona: La Galia Bonavista PD Altabix



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 275	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 250
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 2200	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2002	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

## Descripción:

ZOE nos presenta en exclusiva, este fantástico chalet de excelente construcción y en perfecto estado, presumiendo la finca de una espectacular piscina, pista de pádel y cocina barbacoa independiente.

Rodeado de naturaleza con vistas a Elche, se ubica esta preciosa parcela perfectamente equilibrada en su distribución y ricamente decorada con jardineras.

Encabezando la finca, se alza la vivienda de 180m<sup>2</sup> que presume de dos porches orientados a levante sur, donde disfrutar de la brisa que nos ofrece su situación, en los cálidos veranos.

Presidiendo la vivienda de 140m<sup>2</sup> más los dos porches de 40m<sup>2</sup>, se distribuye con un amplio salón con chimenea, cocina equipada, lavadero, cuatro dormitorios, tres de ellos con armarios empotrados, destacando el principal por su luminosidad y amplitud, y dos baños completos.

En una construcción independiente de 60m<sup>2</sup> útiles, disfrutamos de una excelente cocina equipada con barbacoa en el interior y chimenea con horno, además de comedor y zona de estar con armarios empotrados y despensa, con un precioso exterior decorado con un aljibe que puede recoger el agua de lluvia, y la preciosa barbacoa exterior con horno de leña.

La piscina de gresite con escalera romana mide 10x5, y te permite disfrutar de magníficas vistas mientras te refrescas, y proteger a los mas pequeños hermosamente cercada con balaustrada. Con vestuarios y ducha, y si además eres amante del pádel, presume de una pista para los amantes de este deporte. Poniéndole la guinda al pastel para celebrar y disfrutar con tus seres queridos.

Una parcela pavimentada y asfaltada, con aparcamiento techado de hasta tres coches, con agua potable y de riego, a pocos minutos de la ciudad y muy cuidada, que te permitirá entrar a vivir desde ya, y personalizarla a tu gusto sobre la marcha.

Llámanos sin compromisos, y concertaremos una visita para mostrártelo.

---