



**Zoe House**

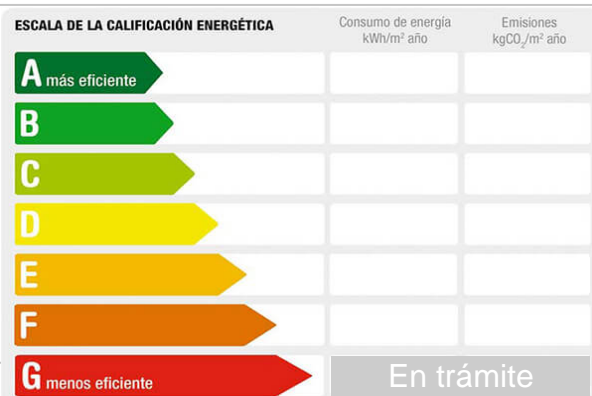
C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **484-V341**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Vicente del Raspeig  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03690  
Zona: Alicante San Vicente



**M<sup>2</sup> construidos:** 275      **Suelo de:** gres      **útiles:** 245

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 2700      **Garajes:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 30      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 5

**Orientación:** sureste      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 1980

**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

## Descripción:

ZOE presenta este fantástico chalet de excelente construcción, con casa de invitados tipo loft, piscina climatizada y un precioso jardín delicadamente cuidado, con chill-out, cenadores, solarium y rincones de lectura y relax que te enamorarán.

En una preciosa finca de 2.200m<sup>2</sup> con preciosas vistas al jardín y en alto, se alza la vivienda de dos plantas con terrazas y porches donde disfrutar de cuanto te rodea.

El chalet de 250 m<sup>2</sup> se reformó íntegramente en el año 2019, equipando cada una de sus plantas como viviendas independientes sin prescindir de nada.

La planta baja disfruta de entrada y un precioso porche con vistas. Cocina comedor, salón, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y un baño completo concluyen la planta. Todo perfectamente distribuido y equilibrado.

En la primera planta, un precioso salón comedor acristalado con terraza abierta, te invita a disfrutar preciosas veladas. La cocina y dos amplios dormitorios con baño de uso común la convierten en otra vivienda y, su entrada independiente por escalera de obra desde el exterior te ofrece intimidad. Y si quisieras comunicarlas entre si desde el interior te brinda la posibilidad de poder hacerlo.

En el jardín, tal y como hemos comentado, disfruta de casa de invitados tipo loft de obra, con cocina americana, salón y dormitorio. Con cuarto lavadero y barbacoa exterior que se podría aprovechar para hacer un baño. Además de un bonito porche en el exterior.

Toda la construcciones están equipadas con ventanas de aluminio, aire acondicionado, y presumen de instalación eléctrica e hidráulica nueva, que se cambio cuando se realizó la reforma.

La parcela además cuenta con terreno para cultivo y almacén de madera, agua potable, vallada y excelente ubicación. Cerca de Alicante, costa y aeropuerto, muy bien comunicada a vías principales.

### EXTRAS:

Fosa séptica depuradora

Placas solares 3,6KW

Llámanos y estaremos encantados de organizar una visita sin compromiso.

---