



ZOE HOUSE

Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **481-V338**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **769.500 €**
Estado: Seminuevo



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3296
Zona: Algoda Matola Llano San Jose

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 260
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2009

útiles: 230
M² terraza: 80
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 3000
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

ZOE presenta esta fantástica villa de estilo moderno con piscina rasante, con jacuzzi y barbacoa exterior.

Un amplio espacio decorado de estilo minimalista rodea la vivienda con cuidadas zonas ajardinadas, iluminación exterior y preciosa cascada decorativa en la ducha de la piscina.

La vivienda de 170m², disfruta de un gran porche con vistas a la piscina y jardín. La entrada principal decorada con revestimiento de piedra natural dispone de todo eléctrico. Al entrar un amplio recibidor forrado de madera noble cubre la pared. Perfectamente distribuida, a la derecha disfruta de un gran salón con cocina integrada, con grandes ventanales que dan al porche, inundándolo de luz natural, y chimenea central que aporta calidez a la estancia. La cocina con barra americana, se reviste de muebles lacados en blanco, aportando limpieza y pureza. Al lado de esta un gran lavadero con armarios empotrados con salida al exterior, nos facilita las tareas diarias. Y desde la entrada a nuestra izquierda, se encuentra la zona de noche con tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos de uso común.

Como extras la vivienda cuenta con AA centralizado, persianas eléctricas y rejas. Además de materiales de construcción de primera calidad.

En el exterior dispone de una construcción independiente con cocina comedor equipada con electrodomésticos y horno de leña, despensa y almacén.

La finca cuenta también con aparcamiento techado para tres coches, pavimentada con ladrillos de hormigón, y zona de huerto con frutales.

Ubicada con todos los servicios a tu alrededor, fácil acceso a vías principales, AVE, hospital y C Comerciales.

Si estas interesado sólo tienes que llamarnos y estaremos encantados en concertar una visita.
