



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **475-V332**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **459.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3290  
Zona: Alzabares Asprillas Las Bayas



|                                   |          |                    |      |                       |            |
|-----------------------------------|----------|--------------------|------|-----------------------|------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 480      | <b>Suelo de:</b>   | gres | <b>útiles:</b>        | 480        |
| <b>Metros de parcela:</b>         | 2600     | <b>Garajes:</b>    | 1    | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b>     | 60       | <b>Terraza(s):</b> | 1    | <b>Dormitorios:</b>   | 5          |
| <b>Orientación:</b>               | sureste  | <b>Baños:</b>      | 4    | <b>Antigüedad:</b>    | 2000       |
| <b>Exterior/Interior:</b>         | exterior | <b>Armarios:</b>   | 6    |                       |            |

---

## Descripción:

ZOE presenta este espectacular chalet del cual destacamos su precioso jardín, piscina, pista de tenis, vestuarios y barbacoa con horno de leña. Todo en perfecto estado para entrar a vivir.

La vivienda destaca de una excelente construcción sólida de estilo neoclásica prevaleciendo los blancos en los materiales, de más de 400m2 divididos en dos alturas. La última planta abuhardillada y una gran bodega, perfectamente distribuidos y equilibrados.

En planta baja consta de un gran porche de 80m2 con vistas, dividido sin tabiques en distintos ambientes con parte acristalada. A la entrada un hermoso recibidor nos da la bienvenida con armario empotrado. Se abre un gran salón con chimenea muy luminoso y amplio, que comunica con la cocina cuadrada de buen tamaño con armarios de roble, la cual disfruta de despensa con salida directa a la calle. En la zona de noche dos dormitorios dobles y baño común.

Planta primera buhardilla disfruta de una gran suite con baño privado, armarios empotrados y salida directa a la terraza. Destacando el hermoso baño con bañera de hidromasaje. Dos dormitorios más con armarios empotrados, baño de servicio, un armario empotrado en pasillo común y una segunda terraza para uso y disfrute de la familia.

Por último una gran bodega con barra bar en el sótano.

La vivienda dispone de ventanas de aluminio abatibles con doble cristal y AA centralizado.

La preciosa finca disfruta de diversos rincones ajardinados distribuidos en distintas zonas. Como un bonito merendero con mesa de obra junto a la barbacoa y trastero. Una gran piscina con escalera romana, motor, depuradora y vestuarios de obra. Siempre con lindas baldosas y pasillos para moverte envueltos por el destacado jardín que nos brinda sombra gracias a su gran arboleda.

Ven a visitarlo sin compromiso. También Alquiler con Opción a Compra (consúltanos condiciones).

---