



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **474-V331**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **600.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3207  
Zona: Alzabares Las Bayas



**M<sup>2</sup> construidos:** 441  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 5

**útiles:** 400  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 3000  
**M<sup>2</sup> terraza:** 55  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ZOE nos presenta esta fabuloso chalet con gran arboleda, entre la que destaca su variedad de frutales exóticos y preciosas palmeras típicas del Palmeral de Elche.

Una gran chalet de 440m2 encabeza la finca. Disfruta de dos plantas y sótano diáfano, presumiendo de una sólida construcción con grandes muros en su perímetro, perfectamente aislados con cámara de aire.

Su planta baja disfruta de dos porches orientados a medio día, una entrada con estudio, salón con chimenea reformado, cocina con patio donde disponemos de barbacoa y salida directa a la calle. Y en la zona de noche, perfectamente dividida, disfruta de una suite con su baño privado, tres amplios dormitorios dobles y dos baños de servicio. Todos con armarios empotrados.

La planta de arriba se reformó totalmente, habilitando un precioso apartamento con salón, cocina de diseño, dormitorio con armario empotrado, baño y salida a una gran terraza con preciosas vistas.

Toda la vivienda cuenta con calefacción central, incluido el sótano diáfano con ventanas, perfecto para habilitarlo, destinándolo a lo que quieras.

La finca de unos 3.000m2, disfruta de una original piscina, pista de tenis, recreo de niños y una espectacular variedad de árboles frutales, como marcamos anteriormente.

Un gran chalet a un paso de la ciudad ideal para vivir todo el año, en una de las zonas mas demandadas de Elche

Llámanos y concierta una visita sin compromiso.

---