



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **452-V309**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **549.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3295  
Zona: Perleta Valverde

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 426  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** terrazo  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 3000  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ZOE te presenta este chalet con gran salón comedor y un jardín que te dejen sin palabras, a tan pocos minutos del núcleo urbano de Elche y con todos los servicios cerca.

La vivienda principal de 267 m2 esta así distribuida:

En la planta baja tenemos un salón comedor con chimenea, cocina con salida a un patio abierto, 4 dormitorios y un baño completo.

El sótano casi totalmente diáfano tiene acceso desde el salón con una bonita escalera de piedra natural y también desde una rampa por si lo queremos utilizar como garaje cerrado, en el también disponemos de otra chimenea, otra habitación y un baño.

Anexo independiente de 100 m2 con un gran salón comedor con chimenea, techos altos y vigas colgantes de madera lo que le da un estilo rustico muy acogedor.

Junto al comedor dispone de una barbacoa/cocina cubierta de 45 m2 y de una mesa para comer a las sombras de los pinos.

Hay otra construcción en la zona del huerto para aperos y trastero.

Aparcamiento cubierto para 3 vehículos.

La parcela esta excelentemente cuidada con zonas de césped natural y doblada la valla con cipreses de 2m de altura en un alto estado de conservación.

Frente a la casa se encuentra la piscina rodeada de zonas verdes.

Dispone de dos depósitos de agua bajo rasante para recoger el agua de lluvia y en perfecto estado.

Tiene agua potable y de riego.

---