



**Zoe House**

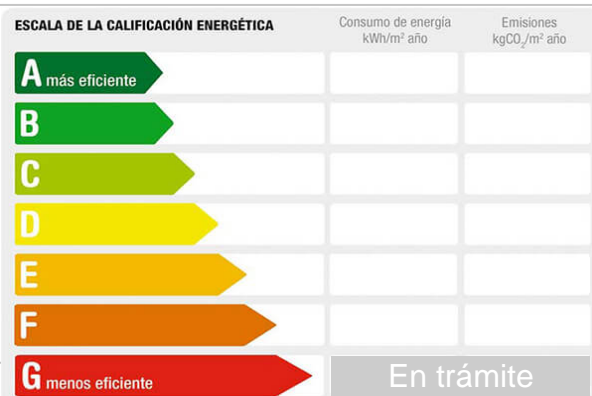
C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **450-V307**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **419.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03296  
Zona: Peña de las Águilas - Matola



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 570	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 2200
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

ZOE te invita a visitar este estupendo chalet de estilo clásico, en el que destacamos su excelente construcción con acabados de primera calidad.

Una parcela de 2.200m<sup>2</sup> que disfruta de una espectacular piscina con luz, cenador y barbacoa con cocina exterior. Todo decorado de un precioso jardín con césped y el espacio pulcro del cemento impreso.

La vivienda principal de 480m<sup>2</sup> disfruta de un gran porche, sótano equipado y buhardilla con salida a la terraza para disfrutar de espectaculares vistas.

### Planta baja:

Amplio recibidor y escalera a buhardilla

Salón con chimenea

Cocina comedor con chimenea

Suite con baño privado

Dos dormitorios

Baño de servicio completo

### Buhardilla:

Despacho

Dos estancias libres, una con preinstalación de fontanería para baño.

Sótano diáfano con chimenea y bodega, sauna y baño. Con acceso directo desde la casa y exterior con rampa.

La barbacoa disfruta de una cocina exterior equipada y comedor con chimenea en un mismo espacio de 40m<sup>2</sup>.

Además cuenta con cochera cerrada de 100m<sup>2</sup> para dos coches, perreras y trastero.

Aljibe de 14m<sup>3</sup> de agua de lluvia

Ideal para vivir todo el año

---