

ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 2  
Elche

phone: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

reference: 450-V307

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 429.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Elche-Elx

province: Alicante

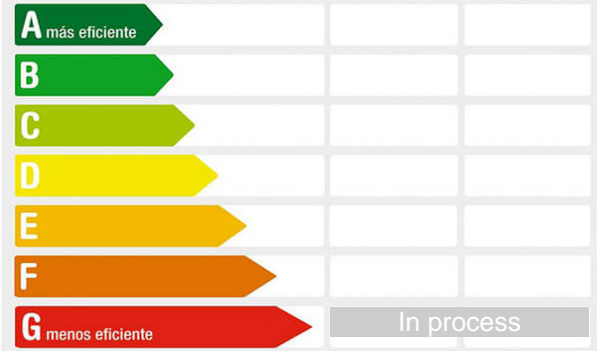
postal code: 3296

zone: Matola Algoda

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



sqm built: 570  
living area: 0  
plot sq.meters: 2200  
sqm terrace: 40  
bedrooms: 3  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: yes  
garages: 1  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: yes  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: south  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

---

**description:**

Zoe te invita a visitar este estupendo chalet de estilo clásico, en el que destacamos su excelente construcción con acabados de primera calidad.

Una parcela de 2.200m<sup>2</sup> que disfruta de una espectacular piscina con luz, cenador y barbacoa con cocina exterior. Todo decorado de un precioso jardín con césped y el espacio pulcro del cemento impreso.

La vivienda principal disfruta de un gran porche, sótano equipado y buhardilla con salida a la terraza para disfrutar de espectaculares vistas.

**Planta baja:**

Amplio recibidor y escalera a buhardilla

Salón con chimenea

Cocina comedor con chimenea

Suite con baño privado

Dos dormitorios

Baño de servicio completo

**Buhardilla:**

Despacho

Dos estancias libres, una con preinstalación de fontanería para baño.

Sótano diáfano con chimenea y bodega, sauna y baño. Con acceso directo desde la casa y exterior con rampa.

La barbacoa disfruta de una cocina exterior equipada y comedor con chimenea en un mismo espacio.

Además cuenta con cochera cerrada para dos coches, perreras y trastero.

La finca cuenta con agua potable, riegos de levante por contador y Quibas. Y si fuera poco un aljibe de 14m<sup>3</sup> de agua de lluvia

Ideal para vivir todo el año

---