



ZOE HOUSE

Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **418-V275**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **280.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3296
Zona: Peña de las Águilas - Matola



M² construidos: 277

Agua caliente: individual

Baños: 2

Armarios: 2

Metros de parcela: 4000

Dormitorios: 3

Aseos: 1

Garajes: 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Zoe nos presenta este chalet de estilo neoclásico, con espectaculares vistas y una excelente ubicación, ideal para vivir todo el año.

La vivienda destaca por una sólida construcción, con vigas de hormigón forjado, perímetro con fuertes muros de carga y pilares, lo que facilitaría la redistribución. De una sola planta de 140m² más 60m² de porche, sótano totalmente diáfano de iguales medidas y buhardilla preparada para habilitar, se podrían disfrutar de alrededor de unos 300m² de vivienda. Ofreciendo, un confortable chalet en un entorno idílico, rodeado de naturaleza y tranquilidad, sin prescindir de la comodidad de vivir a un paso de la ciudad.

La vivienda cuenta con un gran porche para disfrutar de las vistas, amplió recibidor, salón comedor, gran cocina totalmente reformada de estilo moderno y pared medianera al salón. Además la cocina presume de un amplia barra y taburetes para tomar el aperitivo, comedor y salida directa al exterior. Un aseo de servicio en la zona de día y desde el pasillo accedemos a la zona de descanso, perfectamente dividida de la zona de día. Ya en la zona de noche disfrutamos de la suite principal, con armarios empotrados y baño privado y, dos dormitorios con baño completo de uso común.

Para acceder al sótano podemos descender por la escalera de obra que se encuentra en el recibidor o, la rampa exterior si queremos aprovecharlo como cochera. Con ventanas para disfrutar de luz natural, este espacio totalmente diáfano sería perfecto para acondicionar como salón de recreo y cine. Toda la casa cuenta con calefacción de radiadores por pellets, ventanas Climait y tres aparatos de AA.

La zona del jardín disfruta de una hermosa piscina con fuente y escalera romana de gresite. Enormes ficus sombrean los calorosos días de verano.. y una casita barbacoa de 40m², con horno de leña y aseo exterior, nos permitirá disfrutar de largas veladas con tus seres queridos. Además de un gran techado con barbacoa de verano y merendero.

La finca cuenta con 4.000m² de terreno perfectamente distribuidos, árboles frutales dividen la parcela en dos, separando cuidadosamente el huerto de la vivienda.

Dispone de agua potable, agua de riego por goteo, aparcamiento techado de coches y dos entradas independientes. Muy bien comunicada con fácil acceso a las vías principales.
