



ZOE HOUSE

Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **417-V274**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **447.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3291
Zona: La Galia Bonavista Part Altabix



M² construidos: 370

Metros de parcela: 4800

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

Combustible: butano

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

Zoe nos invita a visitar este chalet de estilo contemporáneo en una de las zonas mas demandadas de Elche. Con un grandioso jardín y espectaculares vistas, ideal para residencia habitual.

Destacamos el estilo y estado de conservación que mantiene la vivienda, en la que los actuales propietarios no han reparado en invertir, tanto en su cuidado, como en la actualización en diseño y confort. Un hogar perfecto sin necesidad de reformas, personalizándolo queriendo con el tiempo, con tan solo cambiar la decoración.

De una sola planta de 200m², sin contar con los porches, y perfectamente equilibrada la distribución, presume de un gran porche orientado levante medio día, y un segundo porche totalmente acristalado, que suman 100m² a la vivienda.

La entrada principal cuenta con un amplio distribuidor, que divide salón de cocina office. El gran salón diáfano disfruta de zona de lectura, TV y té, creando así distintos ambientes. Una bonita escalera da acceso a la buhardilla abierta, con vistas al salón, donde se encuentra el despacho brindando al salón de techos elevados dándole amplitud a los espacios. Desde la cocina podemos salir a la galería, que cuenta con un segundo baño con ducha de gresite y salida directa a la calle.

La zona de noche perfectamente separada de la de día, cuenta con tres grandes dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y un gran baño con ducha y bañera de uso común.

La finca de 4.800m², además de presumir de un gran jardín con césped y agua de riego por goteo y aspersión, dispone de una preciosa piscina con solarium, merendero, zona de recreo y barbacoa, ideal para disfrutar con tus seres queridos. Además de un rodeo y dos box para caballos, arboles frutales y un almacén de 90m², perfecto para convertirlo en casa de invitados, taller, gimnasio o lo que mas te guste.
