



**Zoe House**

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **390-V247**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **417.800 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03291  
Zona: La Galia Bonavista PD Altabix



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Metros de parcela:</b> 2000	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 45	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 1999	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

## Descripción:

ZOE nos conquista de nuevo con este espectacular chalet de 300 m2 construidos, en perfecto estado y de estilo contemporáneo, ideal para entrar a vivir.

Destacamos su sólida arquitectura, sus altos techos con tragaluces e inclinados, convirtiendo interiores en amplias estancias con luz natural.

Un hermoso porche, con entrada directa al salón de 45 m2, y por la puerta principal a la gran cocina de 40 m2, nos da la bienvenida. Elevado por una preciosa escalinata te brinda espectaculares vistas.

Los interiores, perfectamente distribuidos, nos ofrecen un amplio salón y cocina que comunican entre si, permitiéndote con solo tirar un tabique unir ambientes si lo deseas. A continuación, en el lado sureste de la cocina, un corto pasillo con salida directa a la terraza de unos 40 m2, nos da paso a el baño completo de servicio y el lavadero.

En la zona de noche, perfectamente separada de la de día, cinco estancias de 25 m2 cada una recorren el corto pasillo en forma de L, aislándolas de cualquier ruido y aportándote bienestar. Se compone por una suite principal con baño privado y armario empotrado, cuatro grandes dormitorios y un amplio baño de uso común.

Preciosas jardineras en los exteriores decoran la finca con una gran piscina y pista de tenis. Suelos pavimentados, con grandes piezas de mármol y granito que combinan entre si, dan espacio a un techado de aparcamiento, pequeño huerto y gallinero.

La espectacular vivienda, además cuenta con una cochera de 36m2 con depósito de agua de lluvia, de unos 30.000 litros, y sótano bodega de unos 20m2.

Con todos los servicios a tu alrededor, bien comunicada, a 15 minutos del aeropuerto y del mar.

Ven a visitarla y seguro que te conquistará.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---