



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

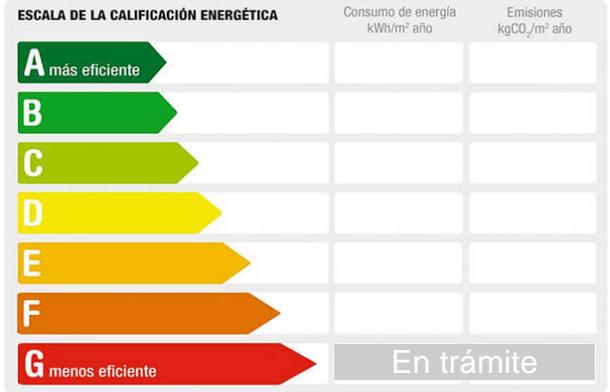
Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **388-V245**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **445.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3195  
Zona: Valverde Balsares El Altet



**M<sup>2</sup> construidos:** 340  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** Rústico  
**M<sup>2</sup> terraza:** 80  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 3

**Metros de parcela:** 18000  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 4

---

**Descripción:**

Zoe nos conquista con esta gran finca de 18.000 m<sup>2</sup>, con una amplia variedad de cultivos que rodean La Maison de estilo neoclásico, escalinatas barrocas que se mezclan con un gusto exquisito detalles en rústico. Un lugar exclusivo en un paraje único por la naturaleza que lo envuelve, todo un lujo al alcance de los amantes del campo, con infinidad de posibilidades y oportunidades, para disfrutar como residencia habitual o convertirla en un magnífico hotel rural. La vivienda consta de dos plantas completamente equipadas con dos cocinas, salones y porches independientes, con entradas exteriores individuales e interiores que se comunican entre si. Accedemos a la planta baja por una preciosa escalinata donde nos recibe un amplio recibidor, desde este nacen dos dormitorios grandes con armarios empotrados de madera noble a nuestra derecha, baño completo con bañera y ducha y un aseo de servicio bajo. A través de un pequeño pasillo accedemos a la zona de día, con un gran salón elegantemente amueblado y salida al porche exterior, cocina totalmente equipada con galería de acristalada, que también sale al exterior y el amplio porche orientado al sur, desde donde disfrutamos de maravillosas vistas a la finca y la piscina.

Tal y como hemos mencionado, podemos acceder a la primera planta por el interior desde el recibidor, o por una amplia escalera exterior con acceso directo independiente. Allí disfrutamos de una segunda vivienda con sala de estar, cocina equipada con salida a la terraza, gran suit completa también con terraza y, dormitorio doble mas baño de servicio.

La finca cuenta con preciosos elementos de jardinería, una preciosa piscina con barbacoa cubierta y cenador, bodega exterior de unos 80 m<sup>2</sup>, un garaje trastero de unos 60 m<sup>2</sup>, y a unos 200 m<sup>2</sup> de la vivienda, una nave de obra de 100 m<sup>2</sup>. Rejas y barandillas de acero inoxidable, posibilidad de habilitar sótano como vivienda, agua potable, riego por goteo y balsa de 330 m<sup>3</sup>.

Además si aun nos parece poco, disponemos de otra parcela de 9.000 m<sup>2</sup> (precios a parte).

---