



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 2  
Elche

teléfono: 622662650  
e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

referencia: 356-V146

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 195.000 €

estado: Semi reformado



dirección:

Nº: planta: 0

población: Elche-Elx

provincia: Alicante

cod. postal: 3293

zona: Matola - Peña de la Águilas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m<sup>2</sup> construidos: 303  
útiles: 0  
metros de parcela: 1500  
m<sup>2</sup> terraza: 30  
dormitorios: 4  
baños: 2  
aseos: 0  
armarios: 0

ascensor: no  
piscina: no  
garajes: 1  
terraza(s): 2  
trastero: si  
zonas verdes: si  
patio: si  
amueblado: no

suelo de:  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
orientación: sureste  
antigüedad:  
exterior/interior:  
gastos de comunidad/mes: 0

### descripción:

Zoe nos presenta esta casa de campo en una de las zonas mas cotizadas del campo de Elche, con todos los servicios alrededor y 300m<sup>2</sup> de construcción, para reformar y decorar a tu gusto. Aunque la vivienda se conserve en gran parte en su estado original, dispone de amplias estancias y ventanas climalit, ademas de un baño recientemente reformado y cocina provenzal, por lo que necesita de poca inversión para entrar a vivir, y convertirla con el tiempo en la casa deseada. Cuenta con un amplio salón comedor independiente, cocina totalmente equipada, cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de éstos con bañera y ducha de gresite. Adosada directamente con la casa de unos 200m<sup>2</sup>, dispones de una nave de 100m<sup>2</sup> para destinarla a las necesidades de cada uno.. barbacoa, ampliación de vivienda, o lo que mas te convenga, y espacio suficiente en la finca de 1500 m<sup>2</sup> para construir una preciosa piscina y gran jardín, ademas de contar ya con un bonito huerto. Una gran ocasión, a diez minutos de la ciudad de Elche y todo lo que necesites a tu alrededor.