



ZOE HOUSE

Zoe House

C/ Orihuela, 8
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **350-V210**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **354.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3139
Zona: Perleta Valverde Balsares



M² construidos: 430
Garajes: 1
Terraza(s): 2
Baños: 5

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 410
M² terraza: 40
Orientación: sureste

Descripción:

ZOE nos presenta, en una de las zonas más cotizadas de Elche, este chalet de lujo estilo rústico. Piedra, madera y mármol travertino amarillo en la fachada son parte principal de los materiales que lo componen..., y muestran la exquisitez y el gusto del propietario, a la vez constructor de esta obra, destacable sin duda por la riqueza y solidez en su construcción.

La vivienda se compone por dos plantas, semisótano y buhardilla. Un gran porche de 30m2 vistas a la piscina con gres de breca a su alrededor, nos da la entrada a la planta baja, en ésta, una cocina comedor de 40m2 y despensa, salón TV y un dormitorio doble con baño privado.

En la primera planta, dormitorio principal con baño privado, vestidor y terraza de 40m2 pisable, dormitorio doble con baño privado y terraza de 15m2 y un tercer dormitorio.

La buhardilla de 70m2 con zona chillout, totalmente diáfana con baño completo, suelo de madera y vigas que decoran y sostienen los techos inclinados.

Por último el semisótano de 120m2, ideal para destinar como vivienda o conservar como amplio salón, el cual presume de grandes arcos clásicos estilo románico, chimenea con horno y suelos de madera, todo rodeado por siete ventanas que permiten entrar la luz. Acceso entrada desde el interior y exterior de la vivienda.

Dispone de ventanas climait, suelos de gres imitando parqué, parqué en sótano y buhardilla, alicatados de primera calidad, calefacción en planta baja, dispensa lavadero, amueblado, cimentación con losa y muros de hormigón en semisótano y aparcamiento de techado teka, trastero y garaje.
