



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **245-V117**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3139  
Zona: Perleta Valverde



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	190	<b>útiles:</b>	190	<b>Metros de parcela:</b>	2200
<b>Garajes:</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	1		

### Descripción:

Este chalet se encuentra en una de las zonas más demandadas del campo Elche. A pocos minutos de la playa, el aeropuerto y Elche. Su construcción característica de las casas de campo de origen la destaca y permite arreglarlo y personalizarlo al gusto del nuevo propietario, consiguiendo crear el ambiente y confort deseado.

La vivienda de 190m<sup>2</sup> construidos, cuenta con un salón comedor con chimenea, cocina que comunica con el salón, despensa, tres dormitorios dobles y un baño, además de un patio interior de unos 50m<sup>2</sup> que te permite ampliar la vivienda.

En una preciosa parcela para decorar a tu gusto, con pinos de mas de cuarenta años, frutales y espacio suficiente para diseñar tu propia piscina. Además del agua potable, cuenta con un pozo de nacimiento y un depósito de agua de lluvia con capacidad de hasta 90.000 litros, ideal para reconvertir en piscina.

Totalmente cercada con una buena vaya, con dos entradas independientes y un almacén de obra de 40m<sup>2</sup> cerrados y 50m<sup>2</sup> de porche, perfecto como barbacoa exterior o casa de invitados.