



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **236-V131**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3195  
Zona: Valverde Balsares El Altet



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	140	<b>útiles:</b>	140	<b>Metros de parcela:</b>	2500
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1		

### Descripción:

Este chalet presume de un precioso jardín con piscina, completamente iluminado para disfrutar fantásticas veladas en verano. Además cuenta con una cocina-barbacoa independiente de 30m<sup>2</sup>, con baño completo y una gran mesa comedor, que bien se podría rehabilitar como estudio para invitados.

Situado en una zona muy privilegiada, a cinco minutos de la playa, aeropuerto y Alicante.

La vivienda cuenta con un porche con vistas al jardín y la piscina, salón comedor con chimenea, tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y cocina.

Aire acondicionado frío y calor que funciona con estación eólica de 6Kw, ahorrando en el suministro de la casa de hasta un 30% de energía. Ventanas de aluminio y mosquiteras.

Pozo de agua dulce para riego y riego por goteo.